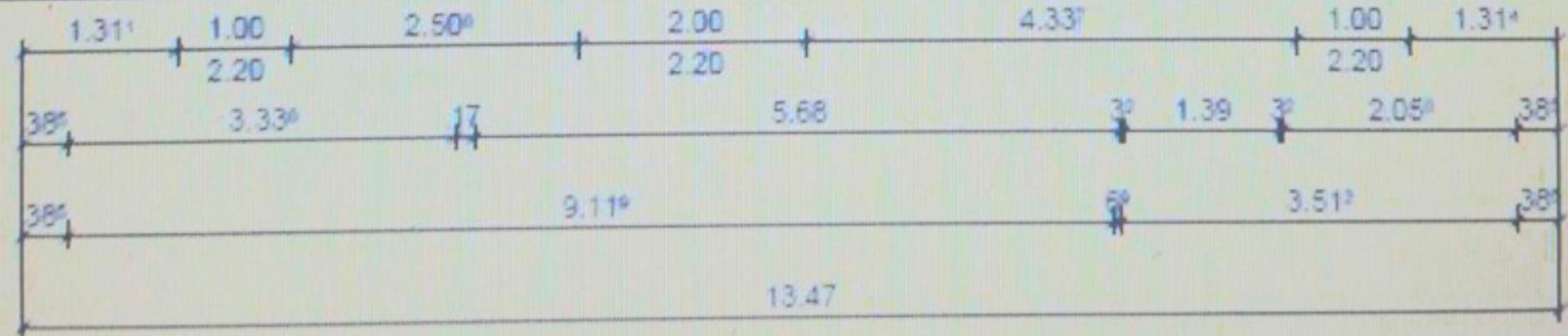
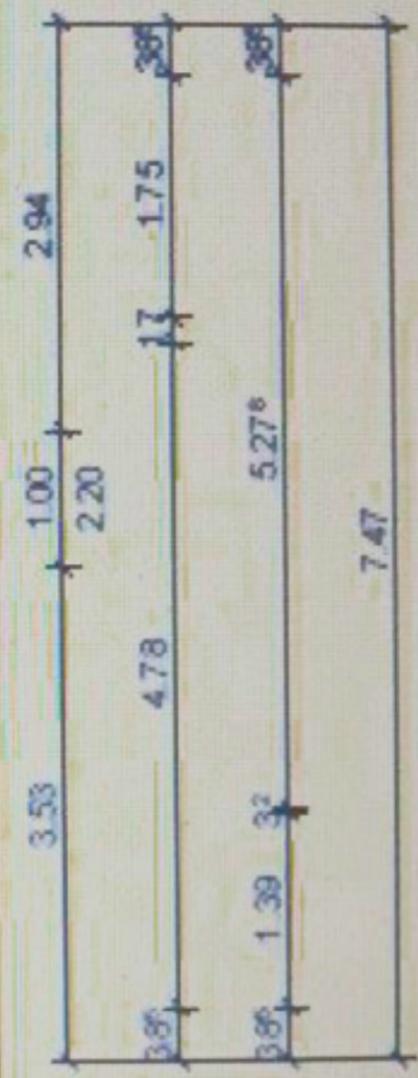
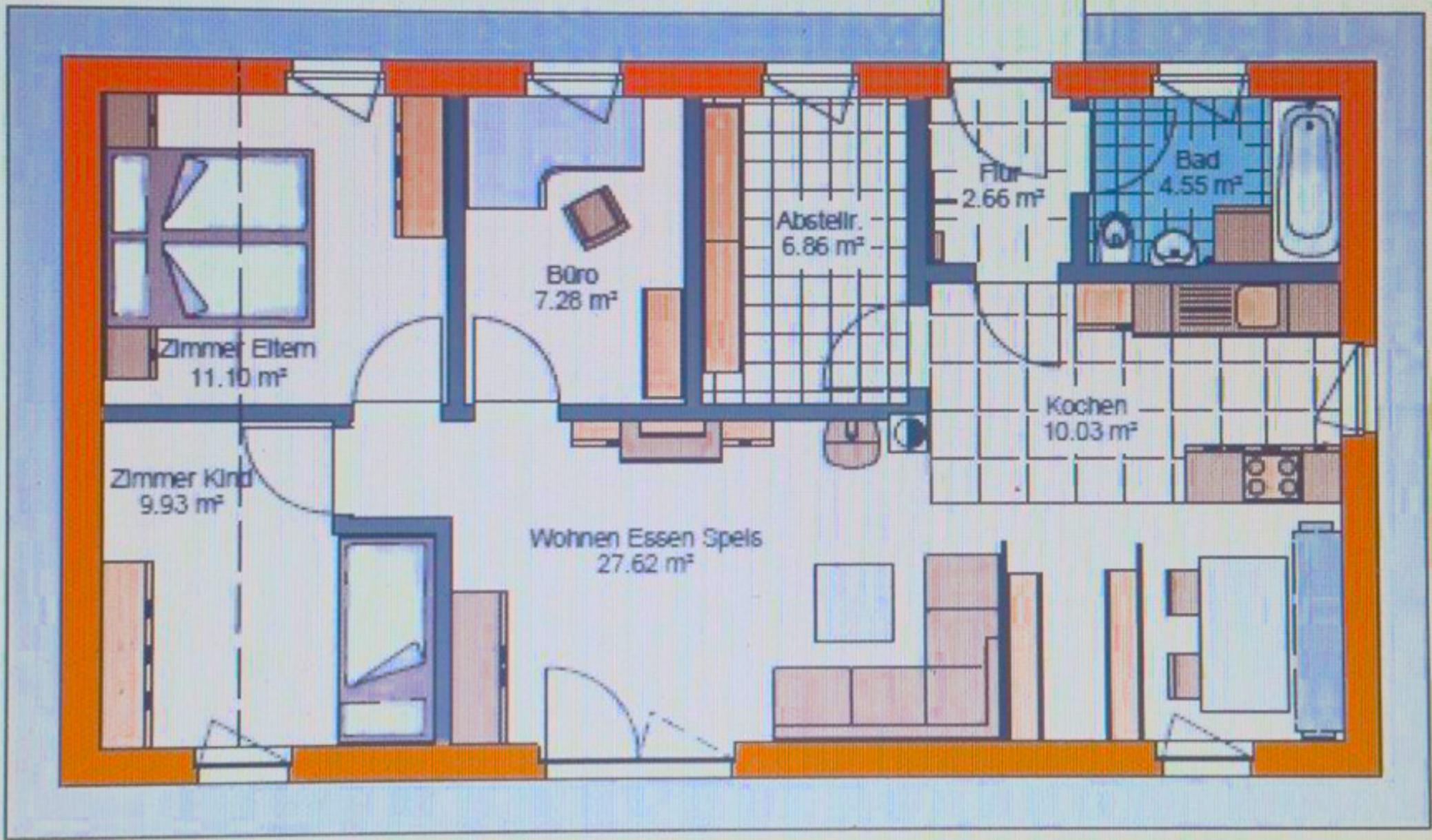
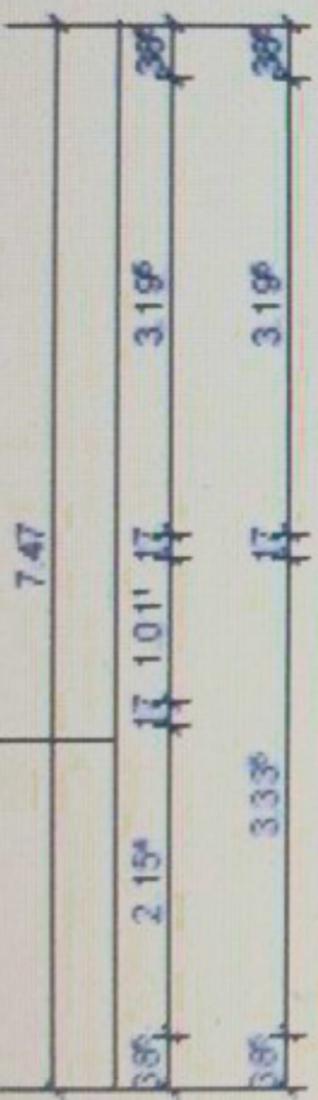
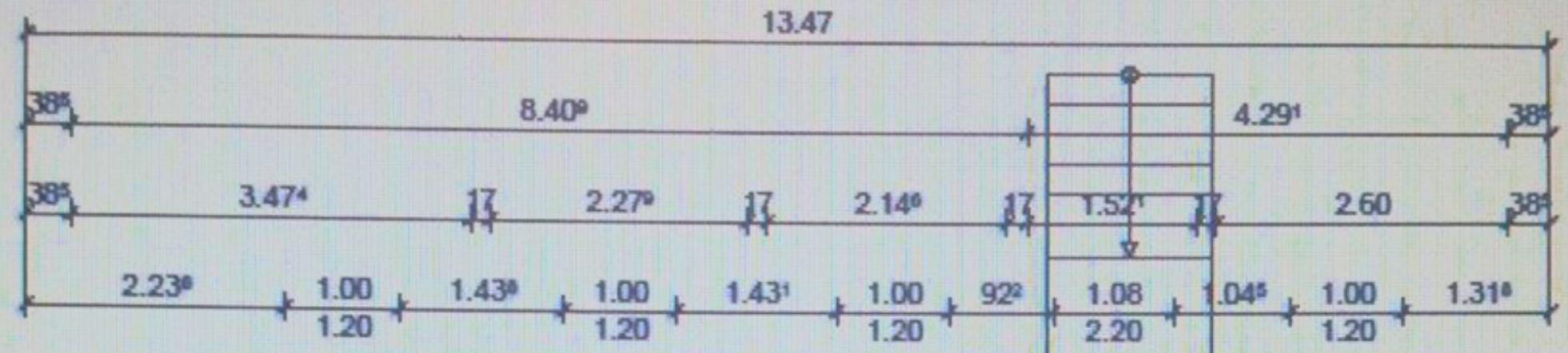
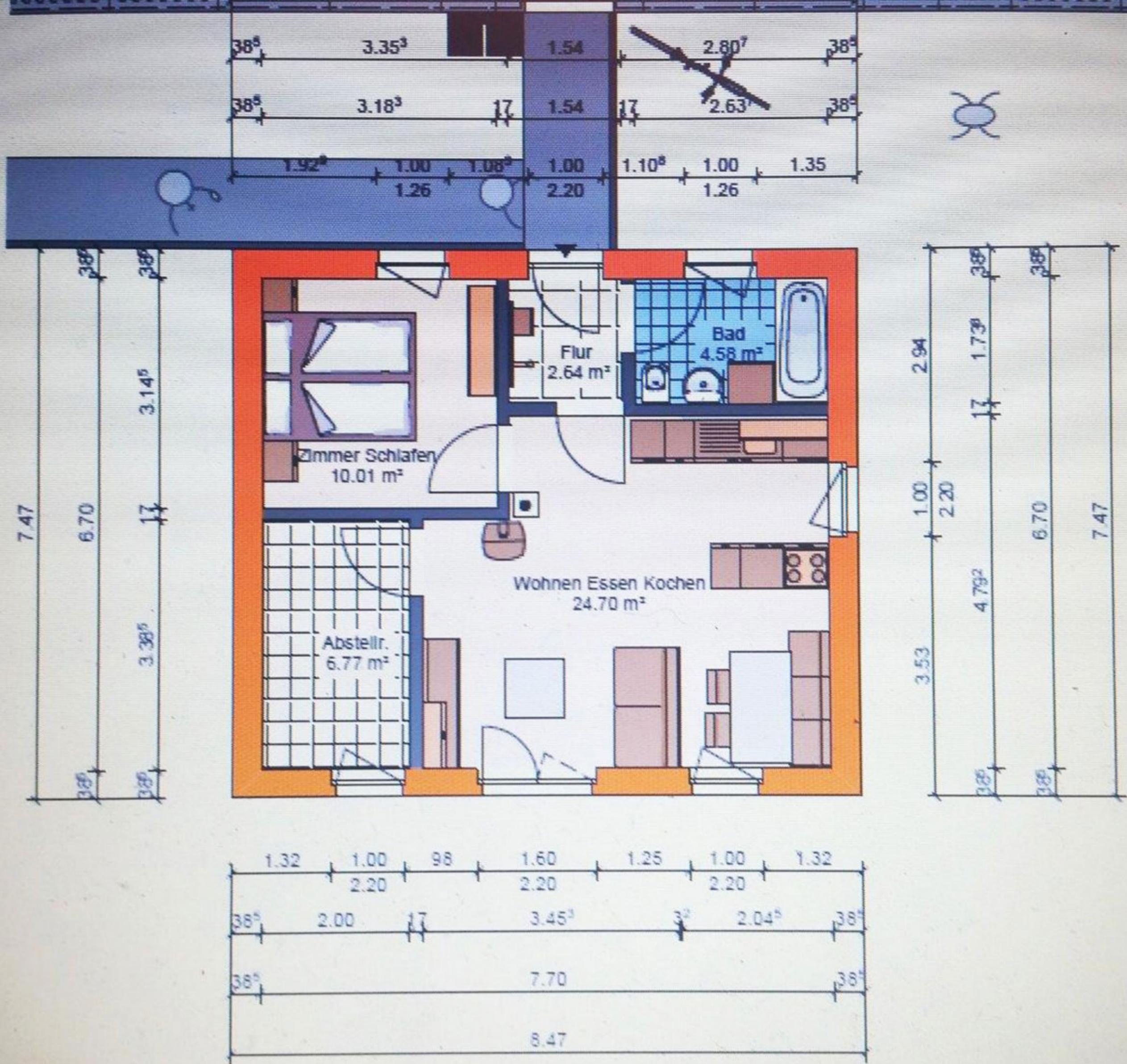




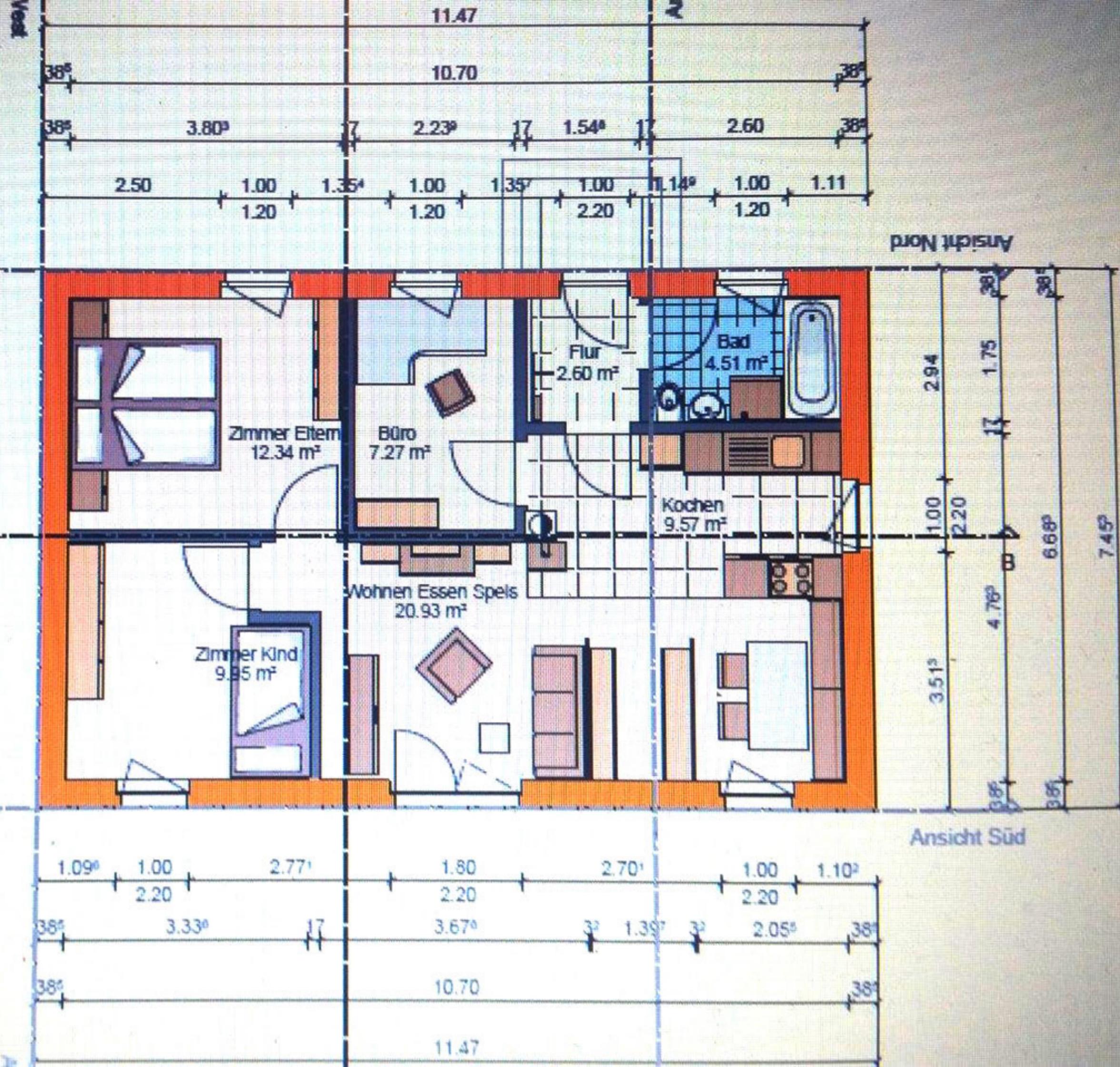


iss





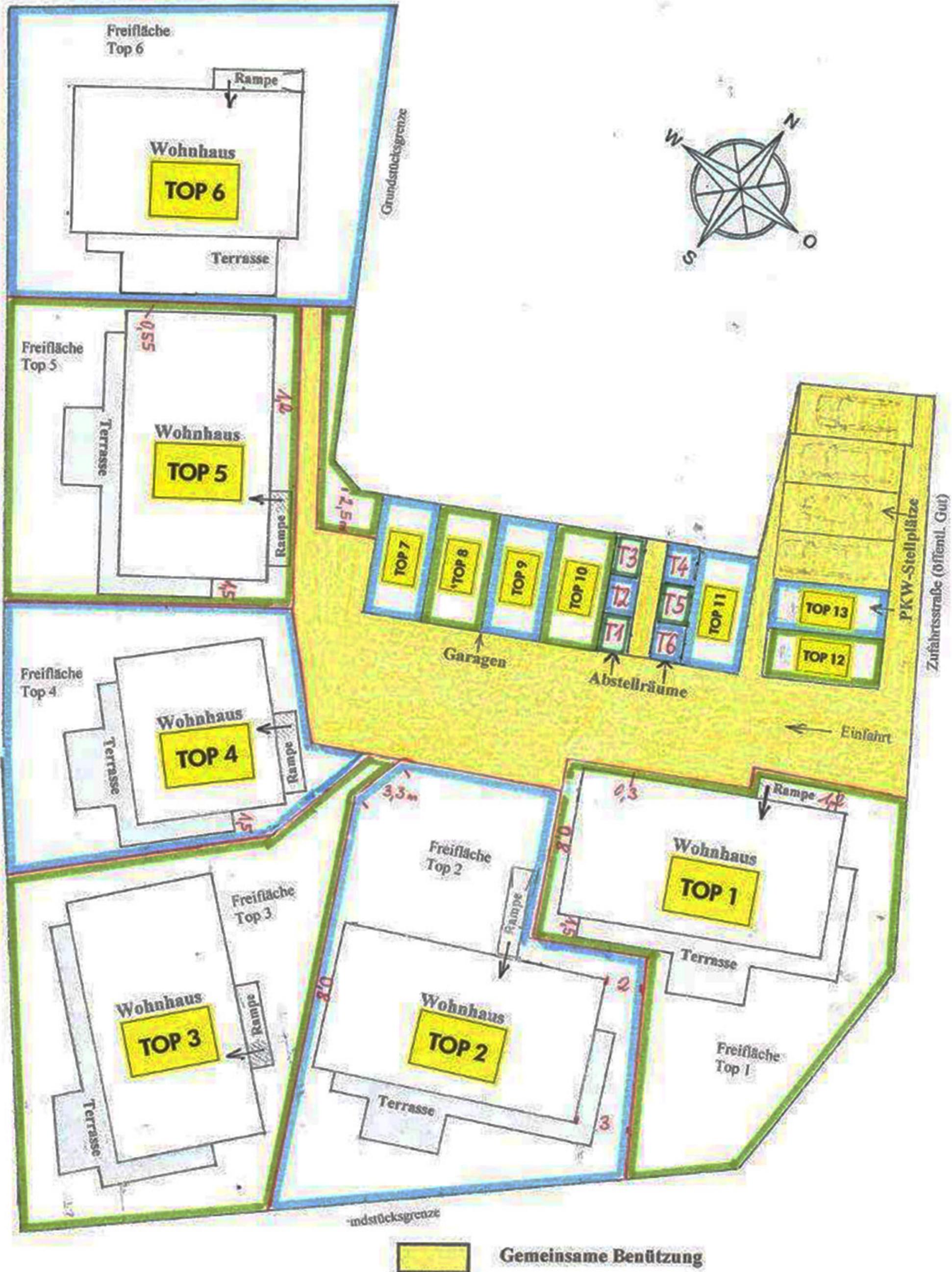
Grundriss



Ansicht Nord

Ansicht Süd

3. Zuordnung der Freiflächen und der Gebäude (Planskizzen)



Auf eine planmäßige Darstellung der Nutzflächen der einzelnen Bungalows wird gutachterlich verzichtet, da jeder Bungalow (mit der umgebenden Freifläche) zur Gänze eine eigene Eigentumseinheit bildet. Die rot geschriebenen Zahlen geben die Abstände der Eigentumsgrenze zur angrenzenden Hausmauer in Metern an. Die Abstellräume im Freien sind Zubehör (z.B. „T 1“ ist Zubehör zum Wohnungseigentum von Top 1)

BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Projekt: 6 Bungalows an der Gemeindegrenze Brunnenthal/Schärding, an der Passauerstraße

Bauherr: Hans Fritz Traunsteierstraße 40 D-83093 Bad Endorf Tel. 0049 170 229 29 32

Projektstand Derzeit im Bau. Fertigstellung voraussichtlich Juli 2017

Alle Bungalows werden in hochwertiger weitgehend baubiologischer Qualität ausgeführt. Dies betrifft sowohl die Architektur als auch die Innenausstattung.

Die energetische Ausführung entspricht mit einem Heizwärmebedarf von 40,4 kWh/m²a einer **Niedrigst-Energiebauweise** (HWB-Wert unter 43 kWh/m²a).

A). BAUTECHNISCHE AUSFÜHRUNGSBESCHREIBUNG:

Fundamente: Streifenfundamente aus Beton. Die Bodenplatte aus 30 cm hohen Holzbalken mit dazwischenliegender Holzweichfaserdämmung hat 20 bis 40 cm Abstand zum Boden (je nach Geländeverlauf), wodurch ein eventuelles Eindringen von Radon-Gas und Erdstrahlungsverwerfungen durch eine Stahlbetonplatte ausgeschlossen sind.

Kanal: Hausanschluss an das öffentliche Kanalnetz

Raumhöhe: 244 cm in allen Wohn- Nebenräumen

Außenwände: Holzrahmenbauweise mit 30 cm Zellulose- und Holzweichfaser-Rundumdämmung. Innen doppelte Gipsplatten (Fermacell und Rigips) gespachtelt und gestrichen. Außen verputzt und gestrichen, mit unterschiedlicher Farbgebung.

Fußbodenaufbau: 30 cm gedämmte Holzdecke in Trockenbauweise.

Bodenbelag

Dampfsperre

Holzfaser-Wärmedämmung

Feuchtigkeitsisolierung

Dach: Wärmegedämmte Flachdachkonstruktion mit folgendem Aufbau:

Kautschukfolie mit 6 cm Bekiesung, darunter Dämmung

2 % Gefälle mit Keilen aus Hartschaumstoff

24 cm Holzbalken mit dazwischenliegender Zellularsedämmung.

B). GENERELLE AUSFÜHRUNGSDetails:

Lüftung: moderne mechanische kontrollierte Wohnraumlüftung im gesamten Haus.

Küche: Anschlüsse f. Geschirrspüler, Kühlschrank und E-Herd/Backrohr
3 Arbeitssteckdosen.

Telefon: 1 Anschluss pro Wohnung, Verrohrung und Verkabelung

Fernsehen/Internet: Anschlüsse in Wohn- und Schlafräum.
Internetzugang (individuell anzumelden)

Blitzschutzanlage: das Objekt wird mit einer Fundamenterdungsanlage ausgestattet

Garagen: 3 x 6 m mit Metallschwenktor. Für die Wohnanlage stehen 5 Garagen und 6 Stellplätze zur Verfügung.

C). AUSFÜHRUNGSDetails DER HÄUSER

Boden: strapazierfähiges Eichenimitat
Fliesen im Bad und WC.
Farbe grau und weiß. Oberfläche glänzend.
Terrassen aus witterungsbeständigem Lärchenholz.

Eingangstüre: Türblatt mit Michglasfüllung und 20 x 20 cm Sichtausschnitt.
energetische Anforderungen gemäß Energieausweis außenseitig Türknauf, innen Türdrücker, beide in Edelstahl Zylindersperre mit Schutzrosettengarnitur für Profilzylinder.

Innentüren: Türblatt in heller Eichenoptik

Beschlag: Edelstahl Türgriff

Fenster/Fenstertüren: Kunststofffenstersystem mit 3-fach Verglasung Kombination aus Dreh- und Kippflügel sowie Festverglasungen energetische Anforderungen gemäß Energieausweis Griffe der Fenster/Fenstertüren aus Aluminium.

Elektro: Steckdosen- und Schaltersystem: Farbe weiß

Beheizung: Infrarot Heizelemente an der Wand und Kamin für zusätzliche Holz- oder Pelletbeheizung

Sanitär Wanne: Größe 170 x 75 cm einschl. Badebatterie verchromt mit Duschschauch, 60 cm Brausestange und Handbrause verchromt.

WC-Anlage: Wand-Tiefspül-WC, Farbe weiß
mit 2-Mengen-Spülung, Papierrollenhalter und Toilettenbürstengarnitur

Handwaschbecken: 50 x 40 cm, weiß
Einhand-Waschtischbatterie verchromt mit Schwenkauslauf, und Handtuchhaken.

Gartenwasseranschluss: Frostsicher und selbstentleerend.

Warmwasseraufbereitung: 120 Liter Boiler



aler